

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 17/10/2022 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | |

Rhif: 3

Cais Rhif: C22/0676/15/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 26/07/2022**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanberis

Ward: Llanberis

Bwriad: Ail-wynebu ac ail-drefnu meysydd parcio y Glyn gan gynnwys creu llwybr cerdded hygyrch gydag arwyneb tarmac a gosod wyneb system celloedd graean o fewn yr ardaloedd parcio.

Lleoliad: Maes Parcio, Y Glyn, Llanberis, LL55 4EL

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU**

| | |
|--|----------------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 17/10/2022 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | |

1. Disgrifiad:

- 1.1 Bwriad y cais hwn yw ail-drefnu'r tri maes parcio presennol a'u lleolir yn ardal y Glyn ar lannau Llyn Padarn yn Llanberis. Mae'r cais ar gyfer gwelliannau i'r meysydd parcio yn unig, ni fwriedir unrhyw newid defnydd o'r tir fel rhan o'r cais a byddent yn parhau fel meysydd parcio dan reolaeth y Cyngor Sir. Fe fyddai'r gwaith yn cynnwys :
- Ardal maes Parcio Rhif 1: 52 x bae parcio car, 3 x bae parcio anabl & 9 x bae parcio 'camper van'. Bydd yr ardal hon hefyd yn cynnwys ardal ar gyfer glanhau canŵ/offer 6m x 3.5m gyda waliau 1.1-1.5m o uchel o'i amgylch, ffynnon ddŵr yfed, cysgodfa ar gyfer cadw hyd at 10 o feics 5.7m x 2.1m x 2.2m o uchder gyda tho gwyrdd a chladin coed a thri phwynt gwefru EV ar gyfer ceir trydanol.
 - Ardal maes Parcio Rhif 2: 57 x bae parcio car, 1 x bae parcio trelar & 13 x bae parcio 'camper van'.
 - Ardal maes Parcio Rhif 3: 20 x bae parcio car, 2 x bae parcio anabl & 4 x bae parcio 'camper van'.
- 1.2 Bydd y llwybr troed yn cael ei orffen gyda tharmac a bydd y lon a'r baeau parcio newydd i gyd yn cael eu gorffen gyda gridiau cellog wedi eu llenwi gyda cherrig mân (i gyd-fynd gyda'r gorffeniad presennol). Bydd cerrig lliw llwyd golau yn cael eu defnyddio yn y baeau parcio a charreg lliw llwyd tywyll yn ardal y lon er mwyn creu cyferbynnedd gweledol.
- 1.3 Bydd dwythell yn cael ei osod yn y ddaear ar gyfer cyflenwad trydan i'r pwyntiau gwefru newydd, gosodir dau folard wedi eu goleuo'n fewnol, pwyntiau 'talu ac arddangos' a chamerau adnabod rhifau platiau car (ANPR). Bwriedir hefyd defnyddio llechi/cerrig presennol sydd ar y safle i greu waliau newydd a phlannwr ar gyfer planhigion.
- 1.4 Eglura'r ymgeiswyr bod nifer fawr iawn o bobl leol ac ymwelwyr yn defnyddio'r meysydd parcio yma, yn enwedig yn ystod yr haf, ac mae'r ardaloedd yn gallu bod yn orlawn ac yn beryglus ar adegau. Does ddim ardaloedd/baeau parcio wedi eu marcio a dim llwybr troed penodol o fewn y tair ardal. Y bwriad yw gwella diogelwch a'r profiad ar gyfer defnyddwyr trwy dacluso'r ardaloedd a gwella'r cyfleusterau sydd ar gael yno.
- 1.5 Saif y safleoedd y tu allan i ffin ddatblygu Canolfan Gwasanaeth Lleol Llanberis ac o fewn Parc Gwledig Padarn. Fe'u gwasanaethir gan ffordd ddi-ddosbarth sydd hefyd yn gwasanaethu Stad Ddiwydiannol y Glyn. Mae'r safle o fewn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a chyfochrog a'r Safle Treftadaeth y Byd. Mae rhannau o'r safleoedd hefyd o fewn parth Llifogydd C2 fel y'i hadnabyddir gan y "Mapiau Cyngor ar Ddatblygu" sy'n cyd-fynd a NCT 15 "Datblygu a'r Perygl o Lifogydd".
- 1.6 Cyflwynwyd yr wybodaeth isod er cefnogi'r cais :
- Asesiad coedyddiaeth
 - Datganiad mynediad
 - Asesiad o Effeithiau Ecolegol
- 1.7 Mae'r cais wedi'i sgrinio ar gyfer Asesiad Effaith Amgylcheddol dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017. Nid yw'r bwriad yn syrthio o fewn unrhyw feini prawf datblygu yn Atodlen 1 ond mae yn syrthio o fewn disgrifiad y datblygiad dan Ran 10(b) i Atodlen 2, Datblygiadau Isadeiledd : Meysydd parcio, o ran bod y datblygiad o fewn "ardal sensitif" (SoDdGA). Wedi asesu effaith debygol y cynnig ar yr amgylchedd, gan ddefnyddio'r meini prawf dethol dan Atodlen 3 ynghyd a'r canllawiau yng Nghylchlythyr y Swyddfa Gymreig 11/99, ystyrir bod effaith y datblygiad ar yr amgylchedd yn annigonol i gyfiawnhau cyflwyno datganiad amgylcheddol gyda'r cais.

| | |
|--|----------------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 17/10/2022 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | |

2. Polisiâu Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017

PS 4 : TRAFNIDIAETH GYNALIADWY, DATBLYGIAD AC HYGIRCHEDD

PS 5 : DATBLYGU CYNALIADWY

PS 19 : GWARCHOD A LLE BO'N BERTHNASOL GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL

PCYFF 1 : FFINIAU DATBLYGU

PCYFF 2: MEINI PRAWF DATBLYGU

PCYFF 3: DYLUNIO A SIAPIO LLE

PCYFF 4 : DYLUNIO A THIRWEDDU

TRA 2 : SAFONAU PARCIO

TRA 4 : RHEOLI ARDRAWIAD CLUDIANT

2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11 - Chwefror 2021)

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

C15/0345/15/LL - Gwaith peirianyddol i greu llithfra (lleoliad diwygiedig i'r hyn a ganiatawyd yn flaenorol o dan gyfeirnod C15/0022/15/LL) - Caniatawyd 17/06/15

C15/0022/15/LL – Gwaith peirianyddol i greu llithrfa – caniatawyd 19.02.15

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 17/10/2022 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | |

C13/0111/15/R3 - Gosod pontŵn parhaol ar gyfer defnydd rhwyfwr - caniatwyd 15.03.13

4. Ymgynghoriadau:

| | |
|-------------------------|--|
| Cyngor Cymuned/Tref: | <i>"Mae'r Cyngor yn croesawu'r ymgais hon i wella cyfleusterau yn Y Glyn. Ym marn y Cyngor mae'n hen bryd rhoi trefn ar y llecyn hwn o ran parcio, ac o ran yr amgylchedd. Gobeithio y bydd y gwaith yn dod a'r lle i drefn ac y bydd yn cael ei barchu gan drigolion ac ymwelwyr. Mae'r llyn yn adnodd pwysig i'r ardal ac rydym yn cymeryd y ganiataol na fydd unrhyw ran o'r datblygiad yn effeithio ar natur y lle o gofio am statws SoDdGA y llyn a'i lannau"</i> |
| Uned Trafnidiaeth: | Dim argymhelliad i'w gynnwys. |
| Cyfoeth Naturiol Cymru: | Datgan pryderon cychwynnol ynghylch diffyg gwybodaeth am yr effaith posibl ar y safle gwarchodedig. Darparwyd ymateb i bryderon CNC a disgwylir ymateb pellach - fe adroddir ymhellach ar y mater yn y Pwyllgor. |
| Uned Goed : | Cytuno gyda chanfyddiadau'r Aseiad Coedyddiaeth. Angen rhagor o wybodaeth parthed mesurau lliniaru. Darparwyd ymateb i bryderon yr Uned Goed a disgwylir ymateb pellach - fe adroddir ymhellach ar y mater yn y Pwyllgor. |
| Gwarchod y Cyhoedd : | Heb eu derbyn |
| Adran Draenio Tir : | Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy SDS i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu |
| Dŵr Cymru | Canllawiau safonol ar gyfer yr ymgeisydd |
| Ymgynghoriad Cyhoeddus: | Rhodddwyd rhybudd ar y safle ac fe ymgynghorwyd gyda chymdogion. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a derbyniwyd sylwadau'n gwrthwynebu'r datblygiad ar y seiliau cynllunio materol isod : <ul style="list-style-type: none"> • Pryder na fydd y plannu newydd yn ddigonol i ddigolledu'r hyn a gollir oherwydd y gwaith • Bydd niweidio'r coed yn effeithio ar fywyd gwyllt sy'n ddibynnol arnynt • Gall y cyfleuster glanhau olygu bod rhywogaethau ymledol yn cael eu cyflwyno i'r llyn • Pryder ynghylch llygredd plastig yn golchi i'r llyn o'r gridiau cellog a'u defnyddir i ddal y cerrig mân • Byddai'r datblygiad yn gor-ddatblygiad o'r safle trwy annog rhagor o ymwelwyr i safle sydd eisoes yn rhy brysur gan roi pwysau ar fyd natur, ansawdd y dŵr a'r iaith Gymraeg yn y gymuned • Pryder bod diffyg darpariaeth ar gyfer draeniad dŵr • Bydd y newidiadau yn distrywio cymeriad anffurfiol a |

| | |
|--|----------------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 17/10/2022 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | |

naturiol presennol y safle

- Bod y datblygiad yn hyrwyddo'r defnydd o geir
- Nid yw'r meysydd pario wedi eu dylunio'n briodol ar gyfer grwpiau sy'n cludo cychod ar drelars, o safbwynt manau parcio na llefydd priodol i droi
- Bod camddefnydd o'r ardal eisoes yn digwydd gyda llygredd, tannau a.y.b. a bydd y cynlluniau yn gwaethygu'r sefyllfa

Derbyniwyd yn ogystal y sylwadau isod nad ydynt yn ystyriaethau cynllunio materol :

- Bod y cynnig yn colli'r cyfle i wella rheolaeth defnyddwyr faniau gwersylla a chanolfannau awyr agored
- Mae diffyg toiledau yn y cynlluniau
- Pryder bod peiriannau talu ac arddangos yn cael eu cyflwyno i'r ardal
- Bod diffyg gwybodaeth am reolaeth y safle yn y dyfodol
- Mae hwn yn gynllun ar gyfer ymwelwyr heb ystyriaeth i bobl leol
- Diffyg ymgynghori gyda'r gymuned wrth lunio'r cynlluniau
- Fe ddylid datblygu safle Glyn Rhonwy ar gyfer ymwelwyr yn hytrach na'r safle yma
- Nad ydy holl ddogfennau'r cais ar gael yn y Gymraeg a'r Saesneg
- Dylid ystyried rheolaeth y llyn yn ei gyfanrwydd yn hytrach na rhan fechan yn unig

Derbyniwyd yn ogystal sylwadau'n cefnogi'r cynllun fel gwelliant i'r ardal.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y Datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig yn yr achos yma. Mae Polisi PCYFF 1 yn annog gwrthod datblygiadau sydd y tu allan i ffiniau datblygu oni bai eu bod yn unol â pholisiau eraill yn y cynllun. Yn yr achos hwn fodd bynnag mae safle'r cais eisoes yn cael ei ddefnyddio at ddibenion parcio ac felly mae ei leoliad y tu allan i'r ffin ddynodedig yn anorfod. Yn ogystal, gan fod egwyddor y defnydd a fwriedir wedi ei sefydlu, y prif ystyriaethau cynllunio'n ymwneud a'r cynnig hwn yw effeithiau'r cynnig ar yr amgylchedd yn nhermau gwledol a'r effaith ar goed a chynefinoedd.
- 5.2 Mae Polisi Strategol PS 5 : Datblygu Cynaliadwy'n ymrwymo'r Awdurdod Cynllunio i gefnogi datblygiadau ble gellid dangos eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy. Mae'r polisi hwnn'n rhoi blaenoriaeth i ddefnyddio tir a ddefnyddiwyd o'r blaen ac i hyrwyddo safonau dylunio o ansawdd uchel sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r ardal leol. Fe nodir bydd y cynllun hwn yn cynnig cyfle i wella ansawdd yr adnodd parcio sydd ar gael yn y lleoliad hwn ac i sicrhau bod y tair ardal yn cael eu tacluso a'u gosod yn fwy trefnus er budd defnyddwyr a rheolaeth hir dymor y safle. Wedi dweud hynny, mae'n anorfod bydd rhai effeithiau ar yr amgylchedd yn deillio o'r gwaith ac fe drafodir y rheini ymhellach isod.

| | |
|--|----------------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 17/10/2022 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | |

Mwynderau cyffredinol

- 5.3 Yn gyffredinol, mae polisiau PCYFF 2 a PCYFF 3 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn annog caniatáu cynigion ar gyfer datblygiadau newydd cyn belled na fyddent yn cael effaith niweidiol ar iechyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol neu ar yr ardal yn gyffredinol.
- 5.4 Fe fyddai'r datblygiad hwn mewn lleoliad prysur o fewn un o atyniadau ymwelwyr mwyaf poblogaidd Gogledd Cymru, megis Parc Padarn. Wedi dweud hynny mae hwn yn safle tir llwyd sydd eisoes yn cael ei ddefnyddio fel maes parcio gyda'r ardaloedd parcio yn annelwig a'r arwyneb mewn cyflwr gwael. Fe fyddai'r datblygiad hwn yn y bôn yn ffurfioli defnydd y safle trwy ei glirio ac ail wynebu ond fe fyddai hynny, yn anorfod, yn cael effaith weledol gan newid natur y safle i fod yn fwy trefol ei naws, yn enwedig gan fod bwriad torri ardaloedd o goed a phrysgwydd er sicrhau'r drefn newydd. Wedi dweud hynny, mae cynhigion ail blannu wedi eu cyflwyno a fyddai'n golygu dyblu'r arwynebedd o goetiroedd mewn cymhariaeth i'r hyn a gollir ac fe ddisgwylir ymateb yr Uned Goed a CNC i'r cynhigion hynny. Yn y pendraw gall manylion y cynllun plannu fod yn destun amod ar y caniatâd cynllunio ac o sicrhau cynllun tirlunio priodol yn unol â pholisi PCYFF 4 y CDLI, fe gredir, wedi peth amser, gall y safle ymdoddi'n eithaf cyfforddus i'w leoliad yn enwedig wrth ystyried bod ardaloedd sylweddol o goed am barhau i fod o amgylch y safle a bydd tyfiant naturiol yn dod yn ôl i feddalau'r effeithiau.
- 5.5 Yn gyffredinol, fe ystyrir bod trefniant y datblygiad arfaethedig yn gweddu'r lleoliad mewn modd derbyniol. Fe fyddai'r storfa feics yn strwythur eithaf isel gyda waliau wedi eu cladio â phren i weddu ei leoliad coediog tra bydd gan y cyfleuster glanhau waliau wedi eu cladio â cherrig / lechi oddi ar y safle. Ni ystyrir y buasai'r newidiadau a gynhigir yn achosi niwed arwyddocaol i ansawdd mwynderol y safle na'r gymdogaeth leol o'i gymharu â'r hyn a fyddai'n gallu digwydd heb ganiatâd cynllunio drwy waith cynnal a chadw cyffredinol ac o'r herwydd fe ystyrir bod y datblygiad yn dderbyniol dan Bolisiau PCYFF 2 a PCYFF 3 y CDLI fel y maent yn ymwneud a'r materion hyn.

Materion priffyrdd

- 5.6 Nid oedd gan yr Uned Trafnidiaeth unrhyw wrthwynebiad i'r cynlluniau o safbwynt diogelwch y briffordd ac fe ystyrir bod y trefniant parcio'n dderbyniol. Fe fyddai'r gysgodfan beics yn annog y defnydd o ddull trafndiaeth gynaliadwy tra byddai gosod llwybr llawr caled yn hwyluso mynediad ar gyfer y rheiny sydd â phroblemau symudedd, Wrth ystyried yr uchod fe gredir bod y cynnig yn unol â gofynion polisiau TRA 2 a TRA 4 y CDLI.

Bioamrywiaeth a Choed

- 5.7 Mae'r safle o fewn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig ac fe gyflwynwyd Gwerthusiad Ecolegol Cychwynnol a daeth hwnnw i'r casgliad ei bod yn annhebygol y byddai'r cynllun arfaethedig yn arwain at effeithiau gweddilliol sylweddol ar nodweddion ecolegol pwysig yn y tymor hir pe bai'r holl fesurau lliniaru a digolledu a gynigir yn yr adroddiad yn cael eu dilyn.
- 5.8 Yn sgil sylwadau cychwynnol Cyfoeth Naturiol Cymru fe gyflwynwyd rhagor o wybodaeth ynghylch y cynnig a oedd yn nodi :
- Na fydd dim newid i'r trefniant gwaredu dŵr wyneb o'r safle
 - Fydd y dŵr o'r cyfleusterau golchi cyfarpar yn cael ei gasglu mewn suddfan dwr o dan yr ardal golchi
 - Fydd dim dŵr yn cael ei waredu yn uniongyrchol i'r llyn.
 - Bydd y gwaith ail-blannu coed yn cael ei arwain gan ecolegydd
 - Fe fydd y cynllun yn osgoi nodweddion amgylcheddol sensitif iawn

| | |
|--|----------------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 17/10/2022 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | |

- Bydd cwmni diogelwch ar y safle yn ystod tymhorau gwyliau'r ysgol i atal parcio dros nos ac ymddygiad gwrthgymdeithasol.

- 5.9 Yn ogystal cadarnhaodd yr Uned Goed fod yr Asesiad Effaith Coedyddiaeth (AIA) o safon dderbyniol ac awgryment ddilyn yr holl fesurau diogelu coed a choetiroedd a nodir yn yr Asesiad. Roedd yr Uned Goed hefyd yn awyddus i gael rhagor o fanylion ynghylch y cynllun ail blannu ac fe dderbyniwyd hynny gan yr ymgeisydd. Disgwylir ymateb pellach yr Uned Goed i'r cynhigion hynny ond yn y pendraw gall hyn fod yn destun amod cynllunio.
- 5.10 Fe gredir, o dderbyn ymatebion cadarnhaol gan Gyfoeth Naturiol Cymru a'r Uned Goed i'r wybodaeth bellach a gyflwynwyd, ac wrth ystyried yn y bôn mai'r bwriad yw tacluso a ffurfioli safle presennol, heb newid ei ddefnydd mewn ffordd arwyddocaol, fe gredir byddai effaith y datblygiad yn dderbyniol o safbwynt polisi PS 19 y CDLI.

Materion eraill

- 5.11 Fe dderbyniwyd nifer o sylwadau ar y cais a oedd yn ymwneud â materion rheolaethol a gwariant cyhoeddus sydd, er yn bryderon dilys, ddim yn ystyriaethau cynllunio materol ar gyfer y cais hwn. Mae'n ofynnol i'r ACLI ystyried pob cais cynllunio ar ei rinweddau ei hun a'r safle hwn yn unig sydd dan ystyriaeth yn yr achos yma.

6. Casgliadau:

- 6.1 O ganlyniad i'r asesiad uchod, ni ystyrir fod y bwriad yn groes i unrhyw bolisi cynllunio perthnasol o fewn y CDLI a bod y datblygiad a gynhigir yn briodol ar gyfer y safle ac fe fyddai'n helpu gwireddu amcan o bwysigrwydd strategol i'r Cyngor Sir. Fe ystyriwyd yr holl ystyriaethau cynllunio materol a ni chredir fod y bwriad yn debygol o achosi effeithiau andwyol annerbyniol i drigolion gerllaw na'r gymuned yn gyffredinol.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig ar dderbyn sylwadau cadarnhaol oddi wrth Gyfoeth Naturiol Cymru a'r Uned Goed ynghylch gwybodaeth bellach a gyflwynwyd mewn ymateb i'w sylwadau cychwynnol:

1. Amser
2. Cydymffurfio gyda'r cynlluniau
3. Amodau priffyrdd
4. Rhaid gweithredu'n unol ag argymhellion yr Asesiad o Effeithiau Ecolegol
5. Rhaid gweithredu'n unol ag argymhellion yr Asesiad Coedyddiaeth
6. Unrhyw amodau Bioamrywiaeth / Coedyddiaeth eraill angenrheidiol

Nodiadau

1. Dŵr Cymru
2. Cyfoeth Naturiol Cymru
3. Uned Draenio Tir